

## **YFIRLÝSING HÚSFÉLAGS / FÉLAGSMANNS HÚSFÉLAGS**



Óðinsgötu 4. Sími: 570 4500  
Fax: 570 4505

Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
Kt.: 200442-2539  
Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
Kt.: 241174-4179

Heiti eignar: \_\_\_\_\_

Eigandi: \_\_\_\_\_

Húsgjöld vegna eignarinnar eru nú kr. \_\_\_\_\_ á mánuði.

og greiðast þau mánaðarlega  fyrirfram  jeftrá.

Húsgjöldin eru  í skilum. Inneign eignar kr. \_\_\_\_\_  í vanskilum kr. \_\_\_\_\_

Eftirfarandi er innifalið í húsgjöldum:  jalmennur rekstur húsfélagsins,  allur hitakostnaður,  allt rafmagn í sameign  
 þrif sameignar,  húseigendatrygging,  annað (hvað) \_\_\_\_\_

### **ENGAR YFIRSTANDANDI EÐA VÆNTANLEGAR FRAMKVÆMDIR Á VEGUM HÚSFÉLAGS**

### **YFIRSTANDANDI FRAMKVÆMDIR Á VEGUM HÚSFÉLAGS**

Sérstakt gjald, sem eiganda ber að greiða vegna yfirstandandi framkvæmda á vegum húsfélagsins er nú kr. \_\_\_\_\_

á mánuði og er það nú  í skilum. Inneign eignar er kr. \_\_\_\_\_  í vanskilum kr. \_\_\_\_\_

Áætlaður heildarkostnaður eignarinnar vegna yfirstandandi framkvæmda er kr. \_\_\_\_\_ og greiðist sem hér segir:

Lýsing og tímasetning yfirstandandi framkvæmda: \_\_\_\_\_

### **FYRIRHUGAÐAR FRAMKVÆMDIR Á VEGUM HÚSFÉLAGS**

Sérstakt gjald, sem eiganda ber að greiða vegna fyrirhugaðra framkvæmda á vegum húsfélagsins er nú kr. \_\_\_\_\_

á mánuði og er það nú  í skilum. Inneign eignar er kr. \_\_\_\_\_  í vanskilum kr. \_\_\_\_\_

Áætlaður heildarkostnaður eignarinnar vegna fyrirhugaðra framkvæmda er kr. \_\_\_\_\_ og greiðist sem hér segir:

Lýsing og tímasetning fyrirhugaðra framkvæmda: \_\_\_\_\_

Fyrirhugaðar framkvæmdir eru  samþykktar  ósamþykktar.

### **ÚTTEKT Á VEGUM HÚSFÉLAGS**

Úttekt hefur farið fram á ástandi hússins.  Nei  Já. Dagsetning úttektar: \_\_\_\_\_

### **HÚSSJÓÐUR – FRAMKVÆMDASJÓÐUR**

Heildarstaða framkvæmdasjóðs  jinneign kr. \_\_\_\_\_  skuld kr. \_\_\_\_\_

Heildarstaða hússjóðs  jinneign kr. \_\_\_\_\_  skuld kr. \_\_\_\_\_

### **ÓGREIDDUR KOSTNAÐUR VEGNA FRAMKVÆMDA SEM ER LOKIÐ**

Heildarskuld v/framkvæmda er kr. \_\_\_\_\_ Heildarskuld eigna er kr. \_\_\_\_\_  í skilum  í vanskilum kr. \_\_\_\_\_

og greiðist sem hér segir: \_\_\_\_\_

Staður og dagsetning

Undirskrift þinglýsts eiganda í húsinu

Undirskrift formanns/gjaldkera húsfélags

## **Berist til þeirra, sem fylla út yfirlýsingu húsfélags.**

Ef kostnaður er ógreiddur eða um vanskil er að ræða, er mikilvægt að það sé fært inn. Mikilvægt er að allir viðeigandi reitir séu rétt útfylltir eins og t.d. staða **íbúðar** gagnvart hússjóði og framkvæmdasjóði.

**Ef hvorki er innistæða né skuld ber að færa inn töluna 0.**

Ef úttekt hefur farið fram á eigninni ber að taka fram dagsetningu og nafn fyrirtækisins sem sá um úttektina, sé þess kostur.

Ef um fyrirhugaðar framkvæmdir er að ræða, skal færa það inn auk þess að fram komi hvort viðkomandi framkvæmdir séu samþykktar, hvort kostnaður liggi fyrir, svo og áætlaður framkvæmdatími.

Oft er um tvö húsfélög að ræða, þ.e.a.s. rekstur stigagangs (hússjóður) og rekstur á viðhaldi utanhúss (framkvæmdasjóður), sem getur náð til fleirri húsa. Er þá mjög brýnt að aðgreina á skýran hátt stöðu hússjóðs og framkvæmdasjóðs. Í sumum tilvikum fylgja stæði í bílskýli/bíl-

Skúr, sem oftast er sameign sumra (þ.e. stæði í bílskýli/bílskúr fylgir ekki öllum íbúðum).

Ber þá að skila inn auka yfirlýsingu þess efnis t.d. rekstur bílskýlis.

Allt þetta er mikilvægt er mikilvægt í fasteignaviðskiptum þannig að seljendur og kaupendur geti áttað sig á stöðu eignar gagnvart hússjóði og framkvæmdasjóði, og komið verði í veg fyrir allan misskilning. Allt þetta er gert með hagsmuni seljenda og kaupenda að leiðarljósi.

*Kveðja,*

**Félag fasteignasala**